

# Jornal **Belvedere**®

BH, Centro-Sul e Nova Lima • Nº 449 / 25 de abril de 2025

CAPA PUBLICITÁRIA

## Botânico

PRÉ-LANÇAMENTO

Seu *encontro perfeito*  
com o *Vale do Sereno*





  
epo



3 quartos  
128 m<sup>2</sup>


4 quartos  
162 ou 163 m<sup>2</sup>

 Ao lado da **Igreja Bom Jesus do Vale**. A uma caminhada de tudo o que você precisa.

 RUA MANACÁ, 207 - VALE DO SERENO

**Quer saber mais?**

Visite nosso plantão de vendas na **Casa EPO / Vale do Sereno**:

 Rod. Januário Carneiro, 7678 - Vale do Sereno, Nova Lima

INCORPORAÇÃO  
E CONSTRUÇÃO:



INOVAR PARA  
MELHORAR VIDAS.

COORDENAÇÃO  
DE VENDAS:



FALE AGORA COM A  
GENTE PELO WHATSAPP

 31 99678.4422



PERSPECTIVA:  
Tearte

Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Prevalece o memorial descritivo de entrega. O Botânico está em fase de pré-lançamento e ainda não foi oficialmente lançado.



Meio Ambiente / Página 10

**PBH passa a ser responsável pela Lagoa Seca**

“

**PBH confirma o início das obras viárias nesse semestre**

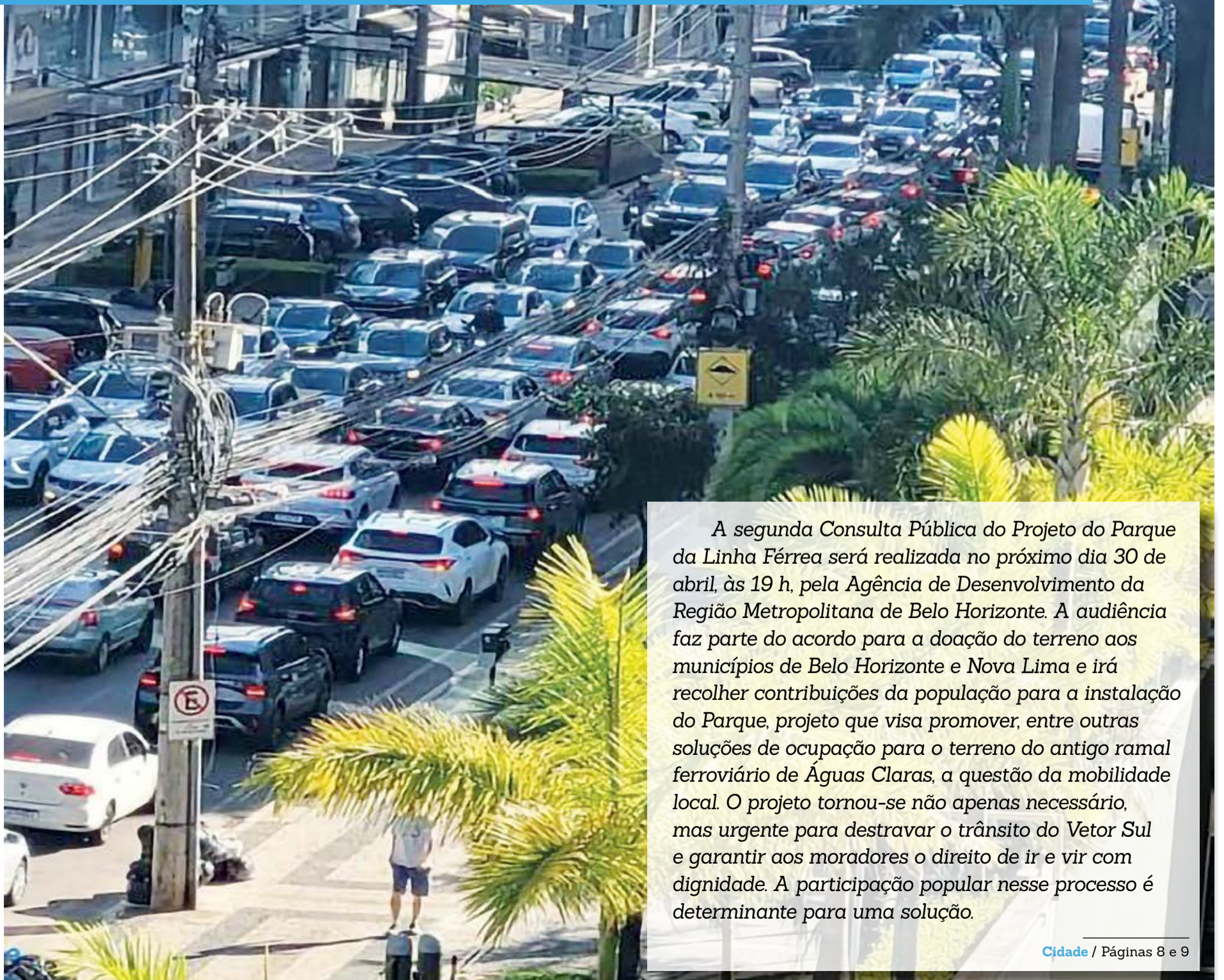
Mobilidade / Página 6

O contrato celebrado com a empresa vencedora do processo licitatório de obras viárias na região do Belvedere está em vigor. A expectativa é que as obras tenham início ainda neste primeiro semestre, com previsão de término no final de 2026. "A obra continua e será entregue dentro do prazo previsto", ressaltou o prefeito Álvaro Damiano.

**jornal belvedere.**  
com.br

## O FIM DO CAOS PODE ESTAR PRÓXIMO

# Nova Consulta abre o caminho para destravar a mobilidade na divisa de BH e Nova Lima



A segunda Consulta Pública do Projeto do Parque da Linha Férrea será realizada no próximo dia 30 de abril, às 19 h, pela Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte. A audiência faz parte do acordo para a doação do terreno aos municípios de Belo Horizonte e Nova Lima e irá recolher contribuições da população para a instalação do Parque, projeto que visa promover, entre outras soluções de ocupação para o terreno do antigo ramal ferroviário de Águas Claras, a questão da mobilidade local. O projeto tornou-se não apenas necessário, mas urgente para destravar o trânsito do Vetor Sul e garantir aos moradores o direito de ir e vir com dignidade. A participação popular nesse processo é determinante para uma solução.



# Sobre Nanoplásticos



**Gisele Kimura** / Membro do conselho deliberativo da Promutuca./ [www.promutuca.com.br](http://www.promutuca.com.br) • adm.promutuca@gmail.com

Na história da humanidade, já tivemos a Idade da Pedra e a Idade dos Metais, homenageando os materiais usados na fabricação de ferramentas e utensílios que propulsionaram o desenvolvimento da tecnologia e das civilizações. Pensando assim, não há dúvida: nos dias de hoje, estamos da Idade do Plástico.

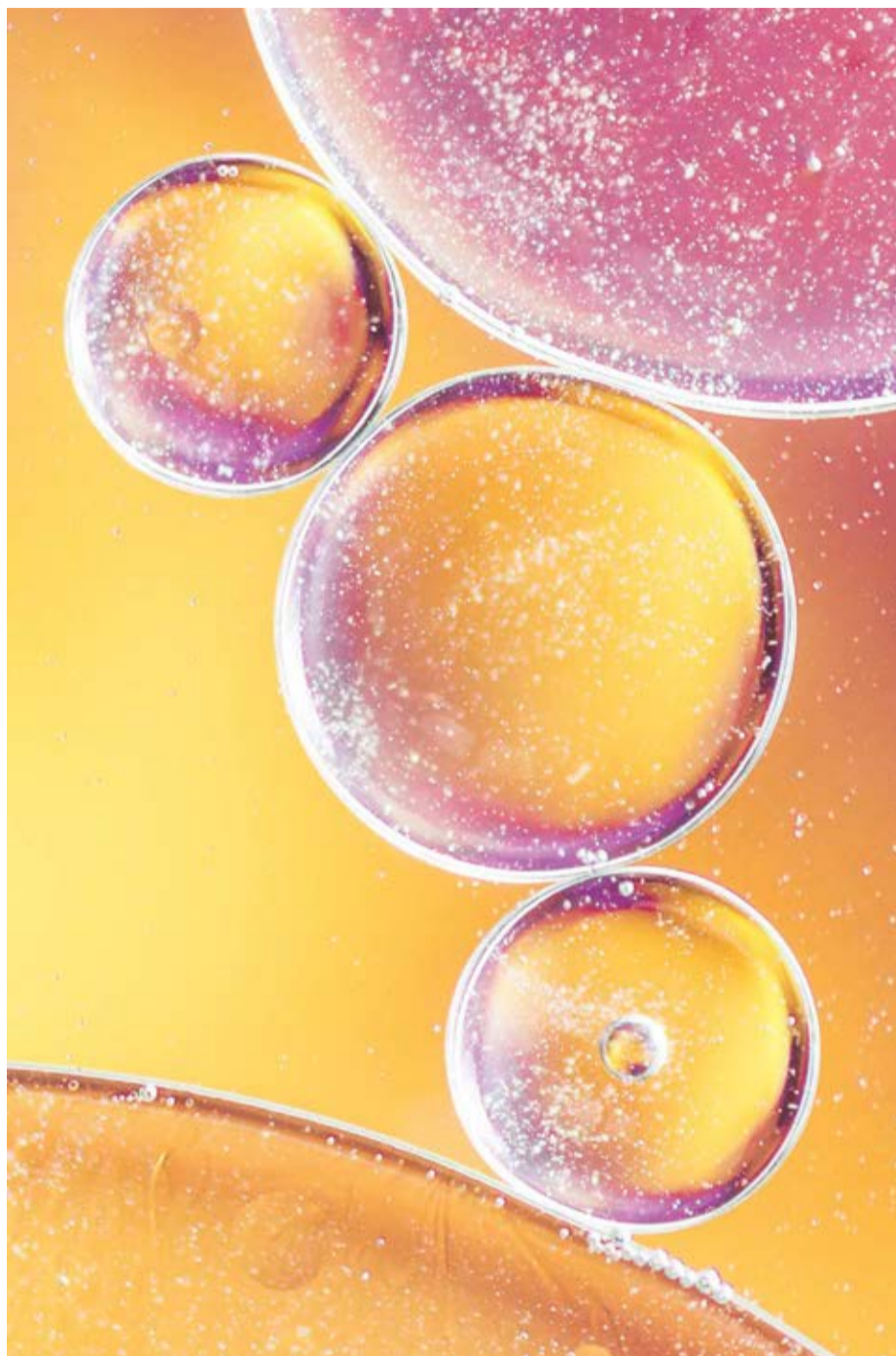
Desde a hora que acordamos, quando pegamos a escova de dentes, nos penteamos, desembalamos nossas comidas e bebidas, nos eletrodomésticos da casa, no celular que nos acompanha o dia todo, nos veículos que nos transportam, em praticamente tudo na vida atual se encontra plástico. Não é à toa: existe material mais versátil?

Nos nossos rios, matas e praias então, onde não deveriam estar, é justamente onde grande parte deles acabam. Mesmo em lugares onde a gente não os vê. Citando apenas um exemplo, muitas das roupas que usamos possuem fibras sintéticas de plástico, como o poliéster, que se desprendem durante a lavagem, sendo lançadas para o esgoto, e depois nos rios e oceanos. Imagine esse mesmo raciocínio para todas as coisas de plástico que fabricamos e consumimos.

## Impactos no meio ambiente

Com o avanço da tecnologia (e o auxílio do plástico, é verdade), já é possível detectar que microplásticos (do tamanho de um grão de argila) e nanoplásticos (do tamanho de um vírus) estão vastamente distribuídos no meio ambiente, até em locais considerados mais preservados, como rios alpinos, nas águas subterrâneas, florestas ou no alto de geleiras. Os resíduos plásticos estão presentes no solo, na água e no ar. Ou seja, já estão incorporados nos ecossistemas e na cadeia alimentar de seres humanos e animais, por sua disposição inadequada no ambiente.

Um estudo da Universidade de Columbia, de março de 2024, descobriu que 1 litro de água engarrafada con-



© Foto: Divulgação / freepik.com

tinha uma média de 240.000 partículas plásticas de sete tipos diferentes de plásticos. Cerca de 90% dessas eram nanoplásticos.

A presença desses materiais pode alterar funções metabólicas dos seres vivos por toxicidade física e química, afetando o crescimento, desenvolvimento, bioquímica e fisiologia dos organismos.

## Efeitos na saúde humana

O material está tão agregado à nossa vida que já foi encontrado dentro de nós, em praticamente todos os órgãos, tecidos e fluidos onde foram investigados: pulmões, fígado, coração, rins, intestinos, placenta, cérebro (!), sangue, artérias, sêmen e leite materno.

Possíveis impactos na saúde incluem inflamações, danos cardíacos, distúrbios endócrinos, redução da fertilidade, e prejuízo ao sistema imunológico.

Ainda há muito a ser pesquisado, porém a ciência já evidencia que a presença de plástico nos organismos representa uma preocupação para a saúde pública.

## O que fazer?

É difícil imaginar um mundo sem plástico. Alguns deles são quase impossíveis evitar, como as embalagens de alimentos nos supermercados. Contudo, podemos reduzir, em muito, os plásticos de uso único, como sacolas e copos de plástico.

Use uma sacola de pano, de papel ou reciclável para as compras e leve copos, talheres e utensílios mais duradouros para o trabalho. Reduza os objetos plásticos em casa, evitando as roupas de fibras sintéticas e o consumo de alimentos e bebidas embalados em plástico que, quando aquecidos, liberam ainda mais dessas partículas.

Em nível social, você pode unir forças com outras pessoas que se preocupam com a saúde e o meio ambiente para alavancar a implantação de medidas para reduzir a poluição plástica no mundo, levando em conta seu ciclo completo de vida— desde a extração e a produção do petróleo até o descarte e a reciclagem.

“

**O material está tão agregado à nossa vida que já foi encontrado dentro de nós, em praticamente todos os órgãos, tecidos e fluidos onde foram investigados: pulmões, fígado, coração, rins, intestinos, placenta, cérebro (!), sangue, artérias, sêmen e leite materno.”**

### Expediente:

Publicação da SC Soluções em Comunicação e Editora Ltda.

**CNPJ:** 05.840.966/0001-50

Registro: Cartório Jero Oliva - N. 1.112 - Livro B

### Redação e Administração:

Av. Luíz Paulo Franco, 500 - Conj. 704/705  
Belvedere Belo Horizonte - MG - CEP 30.320-570

**Diretora:** Maria Goretti Sena

**Editora e jornalista responsável:**

Goretti Sena - Reg. MTB N. 3.053/MG

**Publicidade / Comercial:**

publicidade@jornalbelvedere.com.br  
(31) 98482-9817 - Carlos

**Projeto Gráfico:**

ORO Comunicação

**Edições anteriores:**

(31) 3264-0211 / 3286-1181

**Impressão:**

**OTEMPO**  
Serviços Gráficos

**\*Os artigos assinados são de responsabilidade de seus autores e não expressam, necessariamente, a opinião do Jornal. O Jornal Belvedere não se responsabiliza por conteúdos publicitários.**

**Distribuição gratuita:** Belvedere e região, Alto Santa Lúcia, Avenida Bandeirantes, Vila da Serra, Condomínios de Nova Lima - MG-030 e BR-040 até o Alphaville e Centro Histórico de Nova Lima.

**Fale com a gente**

Tem alguma dúvida, sugestão ou reclamação? Nós queremos ouvir você. Envie um e-mail para [redacao@jornalbelvedere.com.br](mailto:redacao@jornalbelvedere.com.br).

**[jornalbelvedere.com.br](http://jornalbelvedere.com.br)**



EM BREVE



# MORE NO PONTO MAIS ALTO DA LAGOA DOS INGLESSES

APARTAMENTOS DE  
**2 E 3 QUARTOS**  
 70 a 109 m<sup>2</sup>

MAIS DE 5 MIL M<sup>2</sup> DE  
**LAZER INCOMPARÁVEL**



**CADASTRE-SE  
 E ANTECIPE-SE**

[hydeparklagoadosingleses.com.br](http://hydeparklagoadosingleses.com.br)

Realização:

Coordenação de vendas:

Vendas:



IMOBILIÁRIAS  
 CREDENCIADAS

Todas as imagens são meramente ilustrativas e não vinculativas. Móveis, equipamentos e objetos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda. Materiais de acabamento constam no Memorial Descritivo do empreendimento. Registro de Incorporação nº R-2-44.425 – Protocolo nº 87077, de 15/09/2010, do Ofício de Registro de Imóveis de Nova Lima-MG.



## OBRAS VIÁRIAS NO BELVEDERE

# Contrato com construtora está em vigor e PBH quer obras sendo iniciadas ainda nesse semestre

“A obra continua e será entregue dentro do prazo estabelecido”, ressaltou Álvaro Damião aos moradores do Belvedere.

O contrato assinado com a empresa vencedora do processo licitatório das obras viárias na região do Belvedere está em vigor. A expectativa é que os serviços tenham início ainda neste primeiro semestre, com previsão de término no final de 2026. Até o momento, não houve nenhum ato de revogação publicado pelo executivo. De acordo com a Prefeitura de Belo Horizonte a obra está sendo executada e, neste momento, encontra-se em fase de verificação estrutural.

Conforme explicou o prefeito Álvaro Damião (União Brasil) em seu discurso durante encontro com os moradores no Belvedere, diante do clamor da população contrária à retirada das árvores para alargar a via, o projeto sofreria alteração e a empresa vencedora teria o valor do seu contrato diminuído. No entanto, ao refazer os cálculos os técnicos perceberam que a criação de mais uma pista no tabuleiro do viaduto não seria possível se não ampliasse também a via na cabeceira da alça. E, diante do impasse, a empresa retirou os tapumes por questões de contenção de despesas até uma solução para o problema. “A obra continua e será entregue dentro do prazo estabelecido”, ressaltou Álvaro Damião.

Porém, caso haja divergência ainda nesse processo, por problemas que impeçam a empresa de manter a proposta, como por exemplo, um erro material na elaboração ou mudança repentina no preço de mercado do produto, o município poderá contratar o licitante remanescente, observando sempre a ordem de classificação, desde que o novo contrato tenha os mesmos prazos e condições propostas pelo primeiro colocado. Caso esta não tenha interesse, a terceira empresa é convidada e se permanecer a desistência, a quarta empresa é chamada,



Álvaro Damião: O prefeito de BH esteve reunido com os moradores do Belvedere e região

se houver.

Ao final desse processo, em uma hipótese de desistência, se nenhuma empresa se interessar na proposta, o executivo poderá chamar a segunda colocada e propor que esta faça a obra no seu valor proposto, no caso R\$ 22 milhões. Ou seja, há várias maneiras para não parar uma obra.

É sabido que a lei permite um aditivo de contrato que implique em um aumento de 25% do valor inicial, mas este aditamento precisa estar devidamente justificado e seguir as regras da legislação. A expectativa é que as obras tenham início ainda neste primeiro semestre, com previsão de término no final de 2026.

## Damião destaca importância da obra e preservação ambiental

“As obras estruturantes do bairro Belvedere são necessárias por causa dos gargalos que foram criados ao longo dos anos, tanto para entrada quanto para saída do bairro. E é isso que a gente está querendo melhorar, a qualidade de vida das pessoas que moram no bairro ou que passam pelo bairro.” A afirmação é do prefeito Álvaro Damião (União Brasil) durante reunião com moradores da região, no último dia 13 de abril, quando recebeu um abaixo-assinado com mais de 7,4 mil assinaturas de pessoas favoráveis à retomada das obras de intervenção viária no Belvedere.

Na ocasião, Damião anunciou que, além da continuação do projeto executivo, serão plantadas cerca de 860 árvores próximas ao local e também a requalificação da Lagoa Seca, com a transferência do terreno para o município, tornando a área um espaço de uso público.

O prefeito explicou na ocasião, que a decisão tomada partiu de uma escuta de um grupo de moradores contrários ao projeto original, e que a PBH realizou estudos para uma alternativa que permitisse a ampliação das pistas no tabuleiro do viaduto sem a necessidade de ampliar a via de acesso às alças, mas que os estudos sinalizaram que qualquer tipo de alteração se mostrou tecnicamente inviável.

O projeto elaborado pela PBH prevê duas intervenções nas proximidades do BH Shopping, a primeira delas é o alargamento do viaduto sobre a BR-356, viabilizando uma terceira faixa de rolamento no sentido Belvedere-Santa Lúcia, e ajuste dos encaixes das alças existentes. A outra intervenção é a implantação de viaduto para viabilizar o acesso direto do fluxo de veículos procedente da BR-356 (sentido BH-Rio) para a MG-030 (sentido BH-Nova Lima), sem a necessidade de utilizar o Trevo BR-356/Avenida Raja Gabaglia.

## Fernanda Altoé quer mais árvores e espaço de lazer



Fernanda Altoé: “O Belvedere tem agora a condição de receber do poder público uma área de convivência ao ar livre”

A vereadora Fernanda Altoé (Novo) declarou que a ida do prefeito Álvaro Damião ao Belvedere foi muito importante não somente para a retomada das obras de alargamento de vias e da alça que passa sobre o viaduto da BR-356, no Trevo do BH Shopping, mas também pelo compromisso ao processo de licenciamento ambiental, atento à remoção das árvores que circundam a Lagoa Seca.

Segundo a vereadora, os moradores não irão perder em qualidade de vida, pois terão uma área verde muito melhor: “Confor-

me informado pelo prefeito, serão retiradas 200 árvores aproximadamente, e será feito o plantio de outras 800 mudas na região, ou seja, uma quantidade muito superior à existente. E, através de um aditivo contratual de até 25% é possível criar uma área verde em um espaço de lazer na área da Lagoa Seca, ainda melhor. Esse foi um compromisso firmado que é muito importante para todos, para conciliar mobilidade, saúde e a necessidade de uma área verde e de lazer na região”, declarou.

Para Fernanda, o bairro é carente de um equipamento público

que atenda ao lazer de moradores do bairro. “O Belvedere tem agora a condição de receber do poder público uma área de convivência ao ar livre, que receba o replantio das espécies a serem suprimidas e que ofereça mais qualidade de vida aos moradores. Teríamos ali uma área verde com um robusto paisagismo e um lugar todo pensado para o lazer dos moradores. O local, próximo às obras viárias, tem condições de abrigar este importante espaço”, informou. Segundo ela, o próprio contrato poderia conter um aditivo que contemplasse esta nova praça.



# EM RIO ACIMA, GOIABA É SHOW NO PALCO E NO SABOR.

De 1º a 4 de maio - Espaço Samsa.



**João Neto  
e Frederico**  
01/05 - 23H

**Mayck  
e Lyan**  
02/05 - 23H30

**Mari  
Fernandez**  
03/05 - 23H30

**Akatu**  
04/05 - 20H

**Di Paullo  
& Paulino**  
04/05 - 22H

Venha se surpreender com a riqueza dos sabores e a variedade incrível de receitas com goiaba no Festival mais gostoso de Minas. Além de shows imperdíveis com artistas locais e nacionais, você vai curtir a cultura, a tradição, a alegria e aquele gostinho inesquecível de amizade, além do imperdível Concurso Gastronômico.



**Confira as atrações confirmadas  
e a programação completa em  
@prefeituraderioacima.**



**PREFEITURA  
RIO ACIMA**  
GESTÃO 2025 a 2028



## PARQUE DA LINHA FÉRREA

# Nova Consulta Pública abre o caminho para a mobilidade na divisa de BH e Nova Lima

Independente dos trâmites legais da Consulta Pública, que será realizada no próximo dia 30 de abril, às 19 horas, a implantação do Parque da Linha Férrea tornou-se não apenas necessária, mas urgente. A mobilidade na região está comprometida e a cada dia vidas são afetadas e o desenvolvimento é travado.

A segunda Consulta Pública do Projeto do Parque da Linha Férrea será realizada no próximo dia 30 de abril, às 19 horas, pela Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte - Agência RMBH, e as prefeituras de Belo Horizonte e Nova Lima, no Centro de Educação Integral - CEI Imaculada Conceição, na Rua Aimorés, 1.600. O objetivo da audiência é recolher subsídios e contribuições da população e entidades interessadas acerca da construção do Parque da Linha Férrea, projeto que visa promover soluções de ocupação para a faixa de terreno do antigo ramal ferroviário de Águas Claras, localizado na divisa entre os municípios de Nova Lima e Belo Horizonte.

Independente dos trâmites legais da Consulta Pública, a implantação do Parque da Linha Férrea tornou-se não apenas necessária, mas urgente. A mobilidade na região está comprometida e a cada dia vidas são afetadas e o desenvolvimento é travado. A instalação da Avenida Parque é hoje um desejo de

todos e passou a ser considerada fundamental para garantir o direito de ir e vir com dignidade de milhares de moradores, de trabalhadores, de quem utiliza a rede hospitalar local, de empresários que geram empregos na região e de visitantes do Vetor Sul que são diariamente penalizados pela ausência de uma infraestrutura viária.

### Conheça do Projeto

O Parque da Linha Férrea abrange uma área de 400 mil metros quadrados, com 5,2 quilômetros de extensão, compreendendo desde a BR-356 até a portaria da Mina de Águas Claras. As glebas envolvem parcialmente os municípios de Belo Horizonte e de Nova Lima. O projeto do Parque integra as ações previstas no Termo de Acordo celebrado pelo Ministério Público de Minas Gerais em 25 de junho de 2024, que prevê a proteção do meio ambiente, a minimização do adensamento populacional, a proteção da Linha Férrea do antigo Ramal Ferroviário de Águas Claras e a implementação de soluções



**Parque da Linha Férrea:** O projeto conceitual prevê uma grande parte da área para equipamentos de lazer e a Avenida Parque

de mobilidade para o Vetor Sul. Esta é a última consulta pública determinada pelo acordo e servirá de embasamento para a União seguir com a doação do terreno aos dois municípios.

O Parque chega com uma solução inovadora ao oferecer um equipamento público totalmente integrado à natureza e ao mesmo tempo criar uma solução para o trânsito local. A área irá abrigar a Avenida Parque que fará a ligação direta entre os bairros Vila da Serra, Belvedere e outros adjacentes à BR-356, oferecendo cinco conexões viárias de mobilidade. "Será uma alternativa para quem deseja acessar a BR, tanto no sentido Belo Horizonte quanto Rio de Janeiro, sem a necessidade de passar pelo bairro Belvedere ou pelo trevo do BH Shopping", explica André Ayres, arquiteto urbanista e responsável pelo projeto conceitual do Parque da Linha Férrea.

Segundo André Ayres, o projeto prevê cinco conexões. Na altura do bairro Jardim da Torre haverá uma ligação viária interligando diretamente a Avenida Dr. Flávio Pentagna Guimarães com a Avenida Parque, levando todo o trânsito para esta via sem nenhuma interferência no bairro Belvedere. Já na Alameda do Morro, o atual "pontilhão do Olympus" será demolido para dar lugar a uma conexão viária interligando a Alameda do Morro, a Rua Severino de Melo Jardim e a Alameda Oscar Niemeyer, também à Avenida Parque.

Ainda de acordo com o projeto conceitual, na altura do Hospital Vila da Serra, uma outra ligação viária vai interligar a Alameda Oscar Niemeyer e a Rua da Paisagem com a Avenida Parque. Enquanto que na MG-030 uma alça viária promoverá a conexão da Avenida Parque com a rodovia. Além disso, um viaduto em formato ferradura possibilitará a conexão viária da Avenida Parque com a BR 356 no sen-

tido Rio de Janeiro e no sentido Belo Horizonte.

### Avenida Parque não é a única solução para o trânsito

André Ayres ressalta que a Avenida Parque não é a única solução para o trânsito. "Ela faz parte de um conjunto de oito obras viárias anunciadas pela Prefeitura de Nova Lima e que estão planejadas para a região, pensadas para diluir o fluxo de veículos, solucionar os antigos gargalos de mobilidade e promover a integração das regionais." As obras de arte de mobilidade urbana previstas pelo município são: a Estrada para Sabará, a Estrada Rio de Peixe que fará a ligação da MG-030 a Alphaville, a Avenida Flávio Pentagna Guimarães que se ligará à Avenida Parque, o Alargamento do Pontilhão da MG-030 no Posto Fernanda, o viaduto em formato de Ferradura ligando a MG-030 à BR-356 no sentido Rio, o alargamento da Alça da Leroy Merlim, a obra do trevo do BH Shopping e a Avenida Parque.

O projeto propõe também a transformação da área em um robusto espaço de lazer, com áreas de caminhada, pista de cooper e um parque para atividades ao ar livre. Ao mesmo tempo, em que cria uma série de ações com foco na requalificação ambiental da área, visando a melhoria da qualidade do solo através da revitalização da área degradada, o aumento da capacidade de infiltração e a recuperação da biodiversidade local. "A proposta é revitalizar a área degradada de restos de mineração para transformá-la em um ambiente mais verde, totalmente revegetado. Vale ressaltar que aproximadamente 75% da área do parque encontra-se antropizada e sem cobertura vegetal nativa, o que impacta de modo negativo na infiltração das águas de chuva", explica André Ayres.

## AMBB convoca moradores a participarem da Consulta Pública

© Foto: Divulgação/Arquivo Pessoal



**José Eugênio Avelar de Castro:** "a grande preocupação para nós moradores diz respeito ao impacto viário, pois as vias municipais já operam acima da sua capacidade"

O presidente da Associação dos Moradores do Bairro Belvedere (AMBB), José Eugênio Avelar de Castro, convocou os moradores a participarem da Consulta Pública. Ele explica que o Projeto Parque da Linha Férrea vai beneficiar diretamente os moradores e visitantes da região. "As autoridades municipais terão a oportunidade de adequar o projeto atendendo aos anseios população. Afinal, uma grande preocupação para nós moradores diz respeito ao impacto viário, pois as vias municipais já operam acima da sua capacidade. Sou favorável à construção da Avenida Parque e é imprescindível que a população do bairro conheça este projeto viário associado à requalificação da área. Porém, se perdermos a oportunidade de obter a cessão do terreno, não sabemos quando teremos outra oportunidade. Não podemos aguardar uma discussão interminável sob o risco de uma ocupação irregular naquele espaço", ressaltou.



# PARQUE DA LINHA FÉRREA

## Para moradores, postergar uma solução de trânsito seria perpetuar o caos na região

Na região limítrofe entre Nova Lima e Belo Horizonte, moradores, trabalhadores e empresários relatam que o simples fato de se locomover para o trabalho, à escola ou a um compromisso social virou questão de saúde pública.

A mobilidade é hoje o grande desafio das grandes cidades e está diretamente ligada ao seu desenvolvimento econômico e social. A maneira como as pessoas se locomovem pelos espaços urbanos mostra não apenas o processo de urbanização das cidades, mas também o quanto isso influencia na qualidade de vida da população.

Na região limítrofe entre Nova

Lima e Belo Horizonte, se locomover para o trabalho, à escola ou a um compromisso social virou questão de saúde pública. Ao utilizarem as poucas alternativas de ligação entre as cidades, pessoas estão ficando presas em filas de engarrafamento na única saída para BH, a MG-030. Com isso, estão mais estressadas, improdúcentes, perdendo a qualidade de vida e até mesmo mudando a própria história.



© Foto: Divulgação/Cristina Medeiros/Cedida CMBH

**Trânsito caótico:** Ao utilizarem as poucas alternativas de ligação entre as cidades, pessoas estão ficando presas em filas de engarrafamento

## Veja os depoimentos de quem vivencia o dia a dia na região e clama por uma solução para o trânsito caótico



a ter o bebê, não teria como sair dali”, lembra Priscilla Sírio que, após o acontecido desenvolveu um transtorno de estresse pós-traumático (TEPT). “Agora sinto medo do trânsito, especialmente quando passo no mesmo trajeto”, desabafou.

**PRISCILLA SÍRIO**, moradora na região

### “É UM TRANSTORNO E NINGUÉM QUER TRABALHAR AQUI”

“A essa hora está tudo parado, não anda. É um transtorno e ninguém quer trabalhar aqui por causa do trânsito. Moro em Betim e às vezes gasto até 4 horas para chegar em casa. É necessário ter uma providência do poder público para ajudar a gente.”

**MARIA APARECIDA COSTA**, trabalhadora na região

### “AGORA SINTO MEDO DO TRÂNSITO”

Duas horas e meia, grávida de 38 semanas, um filho aguardando na escola, presa na MG-030. Em pânico, a moradora Priscilla Sírio tentava avistar um fim da fila de veículos que parecia se retroalimentar a cada quilômetro. O desespero de Priscilla Sírio alterou sua pressão, levou-a a passar mal e por antecipar em uma semana o nascimento de seu filho, por meio de uma intervenção cirúrgica. “Comecei a passar muito mal. A tensão foi aumentando quando pensei que, caso algo acontecesse e eu começasse



### O SER HUMANO FAZ PARTE DO MEIO AMBIENTE

“Sei que um dos entraves para solução dos problemas da região tem a ver com a sua localização, no limite entre os municípios de BH e Nova Lima. E há problemas localizados em um dos municípios que impactam o outro. As decisões técnicas e políticas precisam ultrapassar essa “bola dividida” para pensar na população desta parte da Região Metropolitana de BH como um todo. Vejo aí também um papel não só das duas prefeituras, de Belo Horizonte e de Nova Lima, mas também a participação do Governo do Estado como mediador e apoiador.

Por fim, numa época em que tanto se fala em preservação do Meio Ambiente, minha mensagem é no sentido de que nunca esqueçamos de que o ser humano faz parte dele. De que vale preservar a natureza, criando parques, por exemplo, se o ser humano estiver ali ao lado, num congestionamento, respirando monóxido de carbono, se irritando, perdendo

tempo de vida?”

**ROSANE GUEDES**, engenheira e moradora do Vila da Serra



### “SÓ SE CONSEGUE CHEGAR EM CASA DEPOIS DE 2 HORAS”

“Se formos olhar o trânsito, a gente ia preferir trabalhar próximo de casa para não pegar esse engarrafamento aqui. Às vezes, você sai cedo do trabalho, mas só consegue chegar em casa depois de 2 horas, porque fica esperando o ônibus. É muito complicado.”

**RENATA DIAS**, trabalhadora na região

### EMERGÊNCIAS SÃO TEMPO-DEPENDENTES

“Todas as doenças atendidas na emergência são tempo-dependentes. Algumas, com elevado potencial de morte e risco de sequelas, devem ser tratadas em fluxo específico, desencadeando o que chamamos de onda vermelha: vários setores atuando simultaneamente em processos específicos para que o paciente seja atendido de forma eficiente, no menor tempo possível como, por exemplo, vítimas de trauma,

de infarto, de acidente vascular cerebral e de infecções e lesões graves. No AVC tempo é cérebro. No infarto, tempo é músculo.” Relata a médica ao se referir ao tempo que se perde no trânsito até que o paciente seja atendido em um dos hospitais da região.

**MARIA APARECIDA BRAGA**, médica Emergencista e presidente da Sociedade Brasileira de Medicina de Emergência.



### “AS PESSOAS NÃO QUEREM VIR AQUI POR CAUSA DESSE TRÂNSITO CAÓTICO”

“A gente tem dificuldades para encontrar pessoas para trabalhar devido à dificuldade de locomoção. As pessoas não querem vir aqui por causa desse trânsito caótico. Para você chegar ao BH Shopping, gasta em média 40 minutos. Estamos falando de uma distância de 500 metros. Essa linha férrea poderia criar uma opção e dar oportunidade de trabalho para várias outras pessoas e os hospitais poderiam ser beneficiados.”

**EWERTON RABELO**, empresário na região



# Prefeito anuncia que a Lagoa Seca passa a ser de responsabilidade da PBH

Durante o encontro com moradores, o prefeito de Belo Horizonte, Álvaro Damião anunciou que a Prefeitura de Belo Horizonte assumiu a área da Lagoa Seca, no Belvedere.

Desde o mês de fevereiro o local está sob administração da Prefeitura de Belo Horizonte (PBH). Uma placa foi instalada com um alerta sobre a "proibição de acesso" por considerar o local "Área de Segurança". A lagoa passou a fazer parte do Plano de Ação de Emergência (PAE) das barragens e a área deverá ficar sob as inspeções periódicas e monitoramento.

A Lagoa Seca é um dispositivo de drenagem denominado como bacia de amortecimento de cheias. Segundo informou a Secretaria de Obras e Infraestrutura, a bacia tem por objetivo principal minimizar a ocorrência de alagamentos na região do Belvedere e possui uma área de inundação de cerca de 35.000 m<sup>2</sup> e volume de armazenamento de cerca de 100.000 m<sup>3</sup> de litros

d'água. O dispositivo foi instalado pelo empreendedor quando do parcelamento do solo da região, em atendimento às exigências legais, sendo grafado em Planta Aprovada como terreno de propriedade particular.

De acordo com a Gerência de Manutenção de Bacias de Controle de Cheias e Barragens, a PBH "executa manutenções na Lagoa Seca por determinação do Ministério Público de Minas Gerais, uma vez que se trata de terreno de propriedade particular, o que também impede a execução de intervenções sem que haja desapropriação".

Cuidada e mantida há anos pela Associação de Amigos do Bairro Belvedere (AABB), a Lagoa Seca exige manutenção constante, com a limpeza interna por onde passam as galerias e

valas, a capina e poda de árvores. Em reunião realizada em outubro do ano passado, a promotora Luciana Ribeiro da Fonseca, da 16ª Promotoria de Justiça de Habitação e Urbanismo de Belo Horizonte do Ministério Público de Minas Gerais (MPMG) determinou que a Procuradoria Geral do Município (PGR) fosse oficiada para que, diante das dificuldades apresentadas para atuação do município em uma área particular, onde está a bacia de detenção da Lagoa Seca, que o terreno passe a figurar no registro imobiliário como pertencente ao Município de Belo Horizonte.

A PBH informou que realiza a manutenção preventiva e também inspeções visuais rotineiras que são realizadas no local minimamente a cada três meses ou sob demanda específica. E que



**Lagoa Seca:** A lagoa passou a fazer parte do Plano de Ação de Emergência (PAE) das barragens, como "Área de Segurança"

esta contempla serviços como desobstrução de canais e dispositivos de entrada e saída do reserva-

tório, e também realiza a roçada e capina de taludes e do leito do reservatório duas vezes ao ano.

## A PREFEITURA DE NOVA LIMA ESTÁ NO SERENA MALL

É a Prefeitura trabalhando por um futuro melhor



**Regional Norte**  
**4º andar**  
**Torre 2**

**Horário de funcionamento:**  
Segunda a sexta-feira  
De 08h30 às 16h30

### Serviços:

Sala de vacinação:  
Terças e quintas-feiras  
De 09h às 12h e de 13h às 16h

Abertura de processos administrativos

Dep. de Rendas Imobiliárias e Mobiliárias (IPTU, ISSQN, Certidões Plenas e Dívida Ativa)

ITBI

Núcleo de Apoio à Empresa



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code e saiba mais.

[novalima.mg.gov.br](http://novalima.mg.gov.br)

[@prefeituradenovalima](https://www.instagram.com/prefeituradenovalima)

**NOVA LIMA**  
prefeitura  
O futuro mora aqui



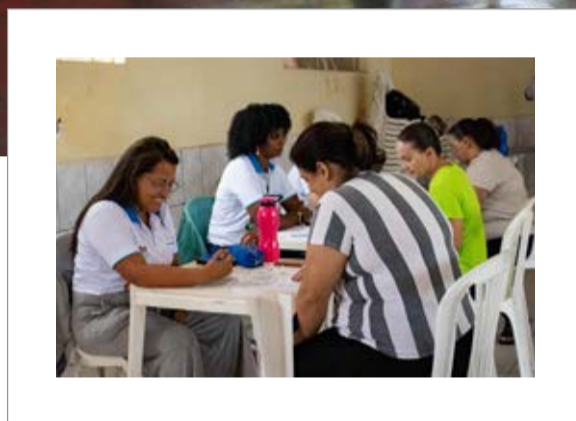


# CÂMARA MUNICIPAL EM AÇÃO, NOVA LIMA EM MOVIMENTO.



[camaranovalima](#)

[www.cmnovalima.mg.gov.br](http://www.cmnovalima.mg.gov.br)



## Supermutirão de empregos: uma super oportunidade para todos.

A Câmara Municipal de Nova Lima promoveu o Supermutirão de Empregos nos bairros Honório Bicalho, nos dias 27 e 28 de março, e Jardim Canadá, nos dias 3 e 4 de abril. A ação, que reforça o papel do Legislativo no estímulo à geração de renda, no apoio à população e no fortalecimento da economia local, ofereceu mais de 250 vagas.



### Encontro das mulheres: a hora e a vez delas.

No dia 10 de março, a Câmara de Nova Lima sediou o "Encontro das Mulheres", promovido pela vereadora Viviane Matos com apoio do presidente Thiago Almeida. Em homenagem ao Mês da Mulher, o evento reuniu especialistas e representantes da sociedade civil para debater temas como violência política, moradia e autoestima, reforçando nosso compromisso com a equidade de gênero.



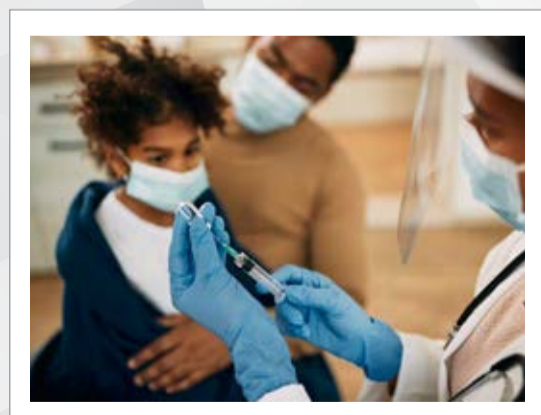
### Bloco do carnaval seguro: é a blitz de conscientização.

Durante o carnaval 2025, com muita alegria e disposição, a turma do CIAC da Câmara de Nova Lima foi às ruas com a Blitz de Conscientização, que levou ventarolas com frases educativas e materiais de prevenção à população. A ação percorreu a cidade destacando a importância de um carnaval com respeito, responsabilidade e inclusão.



### CONCURSO HOMOLOGADO Gestão e atendimento eficientes para a população.

No dia 13 de março, foi homologado oficialmente o resultado do concurso público da Câmara de Nova Lima. A assinatura do presidente Thiago Almeida validou o processo seletivo, garantindo aos aprovados o direito à convocação conforme a necessidade. Ao todo, foram oferecidas 25 vagas, reforçando a busca por uma gestão mais eficiente e preparada para atender a população.



## E o trabalho está só começando: confira os principais projetos aprovados em fevereiro, março e abril.

Só neste primeiro trimestre do ano, diversos projetos de lei foram aprovados, tratando assuntos de extrema importância nas áreas da saúde, educação, segurança, assistência social, esporte, cultura, lazer e empreendedorismo. Confira alguns destaques:

- **Lei de Incentivo ao Artesanato.**
- **Criação da Carteirinha de Atleta Municipal.**
- **Programa de vacinação domiciliar para pessoas com transtorno do espectro autista ou comorbidades que incapacitam ou dificultam a locomoção.**
- **Criação do Sistema de Cadastro Municipal de Doadores de Medula Óssea.**

**E o trabalho na Câmara de Nova Lima não para: conheça mais projetos aprovados em [www.cmnovalima.mg.gov.br](http://www.cmnovalima.mg.gov.br)**



# Nissan Kicks Play segura a onda esperando o irmão mais novo

© Foto: Divulgação/Eduardo Aquino



**Charme:** A grade em preto brilhante e os faróis totalmente em LED dão um toque de elegância ao Nissan Kicks Play



Eduardo Aquino\* /  
eduardo.aloisio@  
yahoo.com.br

Andamos no Nissan Kicks Play Advance Plus, que é a versão topo de linha do SUV da marca japonesa que recebeu sobrenome de Play e ganhou alguns equipamentos para segurar a onda enquanto seu irmão mais novo (a nova geração que chega em breve será completamente diferente) não chega. A opção agora conta com novo sistema

multimídia, com tela de oito polegadas, alerta de colisão frontal com assistência de frenagem e bancos em couro. O conjunto motor 1.6 aspirado, que gera 113cv quando abastecido com etanol, e o câmbio do tipo CVT com seis marchas simuladas, é o mesmo do modelo anterior e tem uma pegada mais de economia do que de performance. Merecem destaque o acabamento interno de boa qualidade, o espaço tanto para passageiros como para bagagens, o bom acerto da suspensão, que consegue equilibrar bem conforto e estabilidade; e a boa calibragem da assistência

elétrica da direção, que garante maciez nas manobras e um "bom peso" em velocidades mais elevadas.

No visual do Nissan Kicks Play, destaque para a grande grade em preto brilhante, também presente em uma moldura em volta dela; os faróis em LED com luzes diurnas, as bonitas rodas de liga de 17 polegadas com aros mais vazados e as lanternas traseiras em LED que sobressaem-se da carroceria e são "unidas" por um elemento estético dão um charme à traseira. Por dentro, o acabamento não é sofisticado, mas é de boa qualidade e causa boa impressão ao primeiro olhar com bancos volante e painel revestidos em couro e detalhes em preto brilhante no console e nas saídas de ar. O espaço interno acomoda com certo conforto quatro adultos e uma criança e a capacidade do porta-malas (de 432 litros) comporta bem a bagagem de uma viagem mais longa.

O volante tem boa pega e abriga os comandos do computador de bordo, os controles de sistema de áudio e do telefone e o controle automático de velocidade. Para encontrar uma boa posição de dirigir, o motorista conta com ajuste de altura do seu banco e de altura e distância da coluna de direção. Com tela colorida e sensível ao toque de oito polegadas, o sistema multimídia é bem completo. Integrando instrumentos analógico (velocímetro) e digitais (o restante, incluindo todas as informações fornecidas pelo computador de bordo), o quadro de instrumentos do Nissan Kicks Play possibilita boa visualização. No pacote de itens de segurança, destaque para o novo sistema de alerta de colisão frontal com assistente

inteligente de frenagem, seis airbags, controles eletrônicos de tração e estabilidade e o monitoramento da pressão dos pneus.

A lista de equipamentos de conforto inclui ar-condicionado, acendimento inteligente dos faróis, bancos dianteiros com tecnologia Zero Gravity (ajuda no conforto em viagens longas) e controle automático de velocidade. Para manobrar em espaços reduzidos e sair de vagas apertadas e em subida, o motorista conta com sensores de estacionamento traseiro, assistente de partida em rampa, boa calibragem da direção elétrica e câmera de ré. O motor é o já conhecido 1.6 16V Flex, que tem uma performance apenas razoável, com acelerações e retomadas bem modestas. Já o consumo fica dentro da média dos SUVs desse porte: com etanol no tanque, apenas motorista e ar desligado, o computador de bordo registrou médias de 8,2km/l na cidade e de 9,4km/l na estrada.

O câmbio automático CVT tem seis marchas simuladas e funcionamento suave. A tecla Sport (S) melhora um pouco as respostas aos comandos do acelerador. Faltam opções de trocas manuais por meio de borboletas junto ao volante. O conjunto de suspensão tem um bom acerto, conseguindo absorver bem as irregularidades do piso e possibilitar um bom equilíbrio da carroceria quando se abusa naquelas curvas mais fechadas. Fora do asfalto, o Nissan Kicks Play conta com uma boa altura do solo e um bom ângulo de saída para trafegar com certa desenvoltura em estradas de terra ruins. Não se sai melhor porque o ângulo de entrada ruim acaba fazendo a frente raspar um pouco.



Atendimento

# 24H

Belvedere e Nova Lima

Seu Transporte de Confiança desde 1997

Conte conosco para suas viagens e deslocamentos! Atendimento rápido, seguro e eficiente, sempre prontos para atendê-lo a qualquer hora do dia. Agende já o seu transporte e usufrua de um serviço de qualidade e confiança.

**Atendimento 24hs para chamados imediatos e agendamentos**

**Aeroportos, Shows e jogos (ida e volta), Empresas, Viagens, Consultas Médicas, City Tour**

**Motoristas treinados**

**Frota nova e moderna**

**Confins com acesso à faixa exclusiva. Sem trânsito.**

**3286-0435 • 3226-2026**

**(31) 98237-4942 (WhatsApp)**





TELETAXIBELVEDERE



Tele Taxi Belvedere  
Conta comercial do WhatsApp

**Av. Luiz Paulo Franco, 21**  
**3286-6090**



# XÔ GRIPE

A **vacina contra a influenza** reduz as complicações, internações e a mortalidade causadas pelo vírus da gripe



**Já disponível em todas as salas de vacinação da cidade**

Aproveite e atualize seu cartão de vacinação



Acesse o QR Code para conferir os locais e horários





# Hospital Madre Teresa realiza o primeiro implante do menor marca-passo em BH

O Hospital Madre Teresa deu um passo significativo na cardiologia ao realizar, no dia 13 de março, o primeiro implante do menor marca-passo do mundo em Belo Horizonte.

O procedimento, minimamente invasivo, foi conduzido na unidade de Hemodinâmica pelo Arritmologista e especialista em eletrofisiologia e estimulação cardíaca Dr. Daniel Soares Sousa, “o Micra é uma revolução na cardiologia, pois reduz de forma muito importante complicações associadas a eletrodos, como infecções e deslocamentos, além de oferecer mais conforto aos pacientes, garantindo melhor qualidade de vida.”

## Uma revolução na cardiologia

O Micra, desenvolvido pela Medtronic, é considerado o menor marca-passo do mundo. Com apenas 2 gramas e do tamanho de uma cápsula de medicamento, ele é implantado diretamente no coração, sem a necessidade de eletrodos ou cabos, reduzindo significativamen-

te os riscos de infecção e proporcionando uma recuperação mais rápida e segura.

Segundo o Dr. Daniel Soares Sousa, “o Micra é uma revolução na cardiologia, pois reduz de forma muito importante complicações associadas a eletrodos, como infecções e deslocamentos, além de oferecer mais conforto aos pacientes, garantindo melhor qualidade de vida.”

O procedimento foi realizado em um paciente de 84 anos, que possuía alto risco de infecção devido a um quadro de imunossupressão, câncer antigo e uso de cateter venoso na veia subclávia, fatores que aumen-



tam consideravelmente a vulnerabilidade a infecções. Como o Micra não possui eletrodos, ele praticamente elimina o risco de infecção na corrente sanguínea, tornando-se a opção mais segura e eficaz para o caso.

Após a cirurgia, o paciente retornou para avaliação médica e apresentou uma excelente recuperação. A avaliação pós-operatória foi positiva, confirmando a eficácia e segurança do procedimento. O paciente expressou gratidão pela equipe do hospital, destacando a melhora significativa em sua qualidade de vida.

O sucesso do procedimento também é resultado do



© Fotos: Divulgação/Cedidas HMT

trabalho excepcional da equipe de Hemodinâmica do Hospital Madre Teresa. O Dr. Daniel Soares Sousa fez questão de elogiar os profissionais envolvidos: “Esse resultado só foi possível graças à dedicação e competência de toda a equipe médica e assistencial da Hemodinâmica. Contamos com profissionais altamente capacitados e comprometidos com a inovação e a segurança dos nossos pacientes.”

O gerente Comercial e SADT do Hospital Madre Teresa, Paulo Miranda, destaca que essa conquista reforça a missão da instituição em oferecer o que

há de mais moderno e seguro para seus pacientes. “A chegada do Micra ao nosso hospital representa um grande avanço na medicina e reafirma nosso compromisso em trazer novas tecnologias que melhorem a qualidade de vida dos nossos pacientes,” acrescenta Paulo Miranda.

Com mais de 4.300 procedimentos realizados em 2024, a Hemodinâmica do HMT se consolida como referência em tratamentos de alta complexidade. O hospital segue investindo em inovação e excelência no cuidado com a saúde de cada paciente.



## Excelência em Hemodinâmica: Dr. Lucas Lodi lidera avanços na Rede Mater Dei

Referência nacional em Cardiologia Intervencionista, o Dr. Lucas Lodi é coordenador do Serviço de Hemodinâmica da Rede Mater Dei de Saúde nas unidades Contorno, Nova Lima e Betim-Contagem. É mestre e doutor pela Faculdade de Medicina da UFMG. Com sólida formação acadêmica — residência em Clínica Médica e Cardiologia pelo HC-UFMG e especialização no Hospital Felício Rocho — o médico possui um papel essencial no desenvolvimento e na consolidação de protocolos de alta complexidade em cardiologia intervencionista.

Além da atuação assistencial, Lodi também exerce papel formativo como preceptor da Residência Médica em Cardiologia na Unidade Contorno da rede. Entre 2008 e 2024, coordenou o Serviço de Hemodinâmica do Hospital das Clínicas da UFMG e tem destacada



Dr. Lucas Lodi: Coordenador do Serviço de Hemodinâmica da Rede Mater Dei de Saúde

atuação em pesquisa, com foco em cardiopatia valvar e doença coronária, tendo publicado diversos artigos em revistas médicas nacionais e internacionais.

### Hemodinâmica Mater Dei

O Serviço de Hemodinâmica da Rede Mater Dei de Saúde é hoje um dos pilares de excelência da instituição. Equipado com tecnologia de ponta, o serviço oferece suporte diagnóstico e terapêutico de altíssima precisão para pacientes com doenças cardíacas, neurológicas e vasculares. Entre os principais procedimentos realizados estão o cateterismo cardíaco, a angioplastia coronariana com implante de stent e as intervenções minimamente invasivas para valvopatias, como o implante percutâneo de válvula aórtica (TAVI) e o reparo transcaterter da valva mitral.

O serviço ainda é referência no tratamento de embolia pulmonar (aguda ou crônica), através da trombectomia percutânea e da angioplastia pulmonar, de cardiopatias congênitas, como o fechamento da comunicação interatrial (CIA), além da prevenção do acidente vascular cerebral (AVC) com a oclusão do forame oval patente (FOP) e fechamento do apêndice atrial esquerdo.

A Hemodinâmica da Rede Mater Dei de Saúde é reconhecida pela rapidez no atendimento a casos de emergência, como o infarto agudo do miocárdio, com protocolos que integram as equipes de emergência, cardiologia clínica e hemodinâmica em um modelo ágil e resolutivo. Essa integração entre unidades e equipes médicas permite um cuidado coordenado e centrado no paciente, com resultados clínicos de alto nível.

© Foto: Divulgação/Acervo Pessoal



# Belo Horizonte vai ganhar pool de moda de luxo no Botânico Shopping no Belvedere

Espaço projetado pela arquiteta Ana Bahia vai reunir sete marcas exclusivas de alto padrão e promete agitar o mercado de luxo na Capital mineira.

O cenário da moda em Minas vai ganhar em breve mais um importante capítulo, com a inauguração, ainda no primeiro semestre de 2025, do Botânico Shopping- o mais novo centro de compras e lazer de luxo da capital mineira e o primeiro do Estado integrado à natureza.

Sete marcas vão dividir um espaço de 450 metros quadrados em uma espécie de galeria assinada pela arquiteta Ana Bahia, que receberá um aporte de mais de R\$ 3 milhões. Entre as marcas estão seis mineiras: Anna Barroso, Coven, Elisa Atheniense, Essencial, Printing, Tatiane Queiroz e uma de São Paulo, a Manolita. A iniciativa do Botânico tem por objetivo fortalecer o segmento de moda de alto padrão no Estado e oferecer ao público do shopping um mix de marcas selecionadas e exclusivas.

“O que estamos projetando é uma proposta totalmente inovadora no país. Tivemos uma curadoria especial e a total liberdade de escolher marcas que têm sinergia entre si e se complementam. São marcas que possuem o mesmo posicionamento de mercado, autorais, que têm cuidado com a qualidade, o acabamento e o

© Foto: Divulgação/Bárbara Dutra/Cedida Botânico Shopping



**Ana Bahia:** Assina projeto inovador de espaço que vai reunir sete marcas de luxo no Botânico Shopping

atendimento exclusivo”, explica Elisa Atheniense, proprietária da marca de bolsas que leva seu nome e uma das organizadoras da curadoria.

## Marcas consolidadas

No mercado há 30 anos, a loja Elisa Atheniense é conhecida pelo trabalho artesanal e sofisticado. A marca trabalha com bolsas, acessórios e complementos para a casa que une o couro e as técnicas de modelagem com estilo e elegância.

Outra marca consolidada no mercado mineiro, com mais de 30 anos de história e que fará parte do pool de moda do



© Foto: Divulgação/Cedidas Botânico Shopping

**Galeria da moda:** Projeto assinado por Ana Bahia tem 450 metros quadrados e vai reunir sete marcas de luxo

Botânico é a Coven. A diretora criativa, Liliane Rebehy, compartilha o entusiasmo com a curadoria das marcas. “Somos um grupo de marcas amigas que se comunicam, se conectam. Foi uma escolha feita em conjunto, para somar e proporcionar o melhor aos clientes. Desde o começo achei o projeto muito especial, cada marca selecionada tem a sua história, a sua identidade própria e valores agregados ao seu produto”.

Especializada em moda festa e casual, a Printing no mercado há três décadas é outra marca de peso do pool ex-

clusivo do Botânico. A empresária Malu Queiroz está ansiosa pela abertura do ponto em BH: “Essa será nossa segunda loja na cidade, a primeira em um shopping. A curadoria do Botânico foi muito bem pensada. A ideia é proporcionar algo novo para o cliente em termos de experiência de compra, com altíssimo nível, onde o produto e o atendimento são diferenciados”, revela.

Anna Barroso, marca de calçados femininos, destaca o projeto como desafiador. “Essa é uma iniciativa visionária e ao mesmo tempo desafiadora,

é algo que não existe em Belo Horizonte. Todas as marcas possuem um viés artístico”, conta. Segundo Barroso, que tem um atelier no bairro de Lourdes, essa será uma grande oportunidade de se aproximar de mais clientes.

Presente nos melhores shoppings de luxo de São Paulo, a grife de calçados femininos Manolita chega pela primeira vez em Minas Gerais no Botânico Shopping. As peças são feitas a mão por artesãos delicados e perfeccionistas, que primam pela qualidade dos materiais e produtos.

# Espaço Cultural de Nova Lima vai receber estrutura de apoio

O Espaço Cultural Piero Garzon Henrique, em Nova Lima, está recebendo melhorias que irão promover uma experiência de lazer ainda mais agradável para os usuários. Um prédio anexo está sendo erguido entre as ruas Três e Levy Firmino Alves com o objetivo de dar suporte e auxiliar na prestação de serviços e infraestrutura da área, oferecendo mais conforto e acessibilidade aos visitantes.

Iniciada em fevereiro, a construção será composta por um terraço integrado que funcionará como uma praça com prestação de serviços diversos para atendimento ao frequentador.



© Foto: Divulgação/Cedida PNL

**Espaço Cultural:** Um prédio anexo está sendo erguido com o objetivo de dar suporte e auxiliar na prestação de serviços e infraestrutura da área

O local vai receber a instalação de sanitários públicos e também estrutura de apoio para atuação da Guarda Civil Municipal, reforçando a segurança da população. Com investimento de aproximadamente R\$ 2 milhões, a previsão de conclusão das obras é para dezembro de 2025.

Esta iniciativa reforça o compromisso da Administração Municipal com a melhoria contínua da infraestrutura dos espaços públicos oferecendo ao cidadão nova-limense e visitante locais seguros e acessíveis para atividades de lazer, além de impulsionar a promoção das atividades culturais.



FACHADA REVESTIDA EM GRANITO



## LANÇAMENTO VALE DO SERENO

# HIGH GARDENS

O PADRÃO SUPERIOR EM  
QUALIDADE E INOVAÇÃO

Com diversas opções de lazer, incluindo quadra de tênis, salão de festas, piscina aquecida, playground, sala de ginástica com pilates e muito mais, o High Gardens oferece uma experiência de alto padrão para quem busca qualidade de vida.

- 4 SUÍTES . VARANDA
- 4 VAGAS DE GARAGEM

226 M<sup>2</sup> A 273 M<sup>2</sup> . LAZER ENCANTADOR

ÁREA DE LAZER COM ACABAMENTO SUPERIOR E ESPAÇOS SOFISTICADOS PARA TODA A FAMÍLIA.

PISCINA DESCOBERTA COM BORDA INFINITA



SALÃO DE FESTAS COM ATENUAÇÃO ACÚSTICA



VISITE O ESTANDE. VENHA CONHECER O HIGH GARDENS! RUA PAU-BRASIL, 148, VALE DO SERENO.

Incorporação e Construção:

**CONARTES**

Instagram Facebook LinkedIn | www.conartes.com.br

Vendas Exclusivas:

**ANUAR DONATO**  
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Informações e Vendas:

WhatsApp 3280-8000

Saiba mais:



As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. CREA 32656 / CRECI PJ 3132.